

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

143500, Московская область, Истринский район,
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня»

Московская область

20 февраля 2017 года

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» Данилов Игорь Александрович 05 февраля 2017 г. открыл очередное общее собрание членов товарищества и сообщил, что инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» являлось Правление товарищества. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» было направлено всем членам товарищества 24 января 2017 г. С материалами, подлежащими рассмотрению на Общем собрании, члены товарищества могли подробно ознакомиться на интернет сайте ТСН (tsnrd.ru) или обратившись в правление ТСН.

Голосование по повестке собрания проводилось в смешанной (очной/заочной) форме путём заполнения именных бюллетеней.

1. Именные бюллетени были вручены членам товарищества при их регистрации перед началом собрания. Начало регистрации участников: 11-45. Время окончания регистрации: 12-00.
2. Именные бюллетени членам товарищества, отсутствовавшим на собрании, были направлены 05 февраля 2017 г. по электронной почте. Сбор бюллетеней по заочному голосованию осуществлялся до 15 февраля 2017 г.

На день проведения очередного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» товарищество насчитывало 53 (пятьдесят три) члена, обладающих в совокупности 47,7 (сорока семь целыми и семью десятыми) голосами в соответствии с Уставом товарищества.

На собрании присутствовали и проголосовали очно 20 (двадцать) членов товарищества, обладающих в совокупности 17,0 голосами в соответствии с Уставом товарищества, что составляет 35,6% от общего числа голосов всех членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие 23 (двадцать три) члена товарищества, обладающих в совокупности 22,0 голосами в соответствии с Уставом товарищества, что составляет 46,1% от общего числа голосов всех членов товарищества.

Всего в голосовании по повестке собрания приняли участие 43 (сорок три) члена товарищества, обладающих в совокупности 39,0 голосами в соответствии с Уставом товарищества, что составляет 81,7% от общего числа голосов всех членов товарищества.

Таким образом, кворум при проведении голосования в смешанной (очной/заочной) форме на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» достигнут. (Регистрационная ведомость участников собрания – Приложение к настоящему Протоколу).

ПОВЕСТКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСН.
2. Избрание счётной комиссии и секретаря общего собрания членов ТСН.
3. Утверждение отчёта правления ТСН «Русская деревня» и признание итогов работы правления за 2016 год удовлетворительными.

4. Утверждение размера вступительного взноса, предусмотренного п. 7.2. Устава ТСН, в сумме 5 000 рублей со дня принятия решения.
5. Утверждение размера членского взноса, предусмотренного п. 7.3. Устава ТСН, для покрытия административных расходов ТСН начиная с февраля 2017 года в сумме 1 000 рублей в месяц, с периодичностью уплаты 1 раз в квартал (до 31 марта; до 30 июня; до 30 сентября; до 31 декабря каждого года).

По вопросу № 1: Предложено из числа присутствовавших на собрании членов товарищества избрать председателя собрания. Предложена кандидатура Данилова Игоря Александровича.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования (очного):

ЗА	17,0 (семнадцать) голосов
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам общего голосования собрание членов товарищества приняло решение:

Избрать председателем собрания – Данилова Игоря Александровича;

По вопросу № 2: Предложено из числа присутствовавших на собрании членов товарищества избрать секретаря собрания. Предложена кандидатура Щербакова Андрея Николаевича. Кроме того, предложено из числа присутствовавших на собрании членов товарищества избрать членов счётной комиссии. Выдвинуты кандидатуры: Маркова Сергея Александровича, Щербакова Андрея Николаевича и Чупрыны Анастасии Владимировны.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования (очного):

ЗА	17,0 (семнадцать) голосов
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам общего голосования собрание членов товарищества приняло решение:

Избрать секретарём собрания – Щербакова Андрея Николаевича;

Избрать членами счётной комиссии:

- Маркова Сергея Александровича;
- Щербакова Андрея Николаевича;
- Чупрыну Анастасию Владимировну.

По вопросу № 3 слушали Данилова Игоря Александровича: Председателем собрания членам товарищества предложено утвердить отчёт правления ТСН «Русская деревня» и признать итоги работы правления за 2016 год удовлетворительными.

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу утверждения отчёта правления ТСН «Русская деревня» и признания итогов работы правления за 2016 год удовлетворительными.

Результаты голосования (очного):

ЗА	17,0 (семнадцать) голосов
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

Результаты голосования (заочного):

ЗА	20,0 (двадцать) голосов
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,0 (два) голоса

ИТОГО:

ЗА	37,0 (тридцать семь) голосов
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,0 (два) голоса

По результатам общего голосования собрание членов товарищества приняло решение:

Утвердить отчет правления ТСН «Русская деревня» и признать итоги работы правления за 2016 год удовлетворительными.

По вопросу № 4 слушали Данилова Игоря Александровича: Председателем собрания членам товарищества предложено утвердить размер вступительного взноса, предусмотренного п. 7.2. Устава ТСН, в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей со дня принятия решения.

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу утверждения размера вступительного взноса, предусмотренного п. 7.2. Устава ТСН, в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей со дня принятия решения.

Результаты голосования (очного):

ЗА	14,5 (четырнадцать целых и пять десятых) голосов
ПРОТИВ	2,5 (два целых и пять десятых) голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

Результаты голосования (заочного):

ЗА	16,0 (шестнадцать) голосов
ПРОТИВ	4,0 (четыре) голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,0 (два) голоса

ИТОГО:

ЗА	30,5 (тридцать целых и пять десятых) голосов
ПРОТИВ	6,5 (шесть целых и пять десятых) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,0 (два) голоса

По результатам общего голосования собрание членов товарищества приняло решение:

Утвердить размер вступительного взноса, предусмотренного п. 7.2. Устава ТСН, в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей со дня принятия решения.

По вопросу № 5 слушали Данилова Игоря Александровича: Председателем собрания членам товарищества предложено утвердить размер членского взноса, предусмотренного п. 7.3. Устава ТСН, для покрытия административных расходов ТСН начиная с февраля 2017 года в сумме 1 000 рублей в месяц, с периодичностью уплаты 1 раз в квартал (до 31 марта; до 30 июня; до 30 сентября; до 31 декабря каждого года).

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу утверждения размера членского взноса, предусмотренного п. 7.3. Устава ТСН, для покрытия административных расходов ТСН начиная с февраля 2017 года в сумме 1 000 рублей в месяц, с периодичностью уплаты 1 раз в квартал (до 31 марта; до 30 июня; до 30 сентября; до 31 декабря каждого года).

Результаты голосования (очного):

ЗА	15,0 (пятнадцать) голосов
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,0 (два) голоса

Результаты голосования (заочного):

ЗА	18,0 (восемнадцать) голосов
ПРОТИВ	4,0 (четыре) голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

ИТОГО:

ЗА	33,0 (тридцать три) голоса
ПРОТИВ	4,0 (четыре) голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,0 (два) голоса

По результатам общего голосования собрание членов товарищества приняло решение:

Утвердить размер членского взноса, предусмотренного п. 7.3. Устава ТСН, для покрытия административных расходов ТСН начиная с февраля 2017 года в сумме 1 000 рублей в месяц, с периодичностью уплаты 1 раз в квартал (до 31 марта; до 30 июня; до 30 сентября; до 31 декабря каждого года).

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Для осуществления волеизъявления на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» правлением товарищества было подготовлено именных бюллетеней – 53.

Для осуществления волеизъявления на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» участникам собрания было передано именных бюллетеней – 20.

После завершения голосования секретарю собрания участниками собрания было передано именных бюллетеней с отметками о волеизъявлении – 20.

Из числа переданных секретарю собрания именных бюллетеней с отметками о волеизъявлении членами счётной комиссии признано недействительными – 0.

После завершения голосования членами счётной комиссии было уничтожено неиспользованных именных бюллетеней – 33.

Именные бюллетени с отметками членов товарищества о волеизъявлении переданы в правление товарищества.

Членами счётной комиссии обработано именных бюллетеней, поступивших от членов Товарищества в электронном виде – 23.

Члены счётной комиссии признали очередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» состоявшимся. Оснований для признания результатов голосования по вопросам повестки собрания недействительными не имеется.

Члены счётной комиссии:

Марков С.А. _____ (подпись)

Щербаков А.Н. _____ (подпись)

Чупрына А.В. _____ (подпись)

Настоящий Протокол очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения к первому экземпляру Протокола:

- Регистрационная ведомость участников собрания;
- Именные бюллетени с отметками членов товарищества о волеизъявлении (20 штук).

Председатель собрания: Данилов И.А. _____ (подпись)

Секретарь собрания: Щербаков А.Н. _____ (подпись)